

ENDÜSTRİ BÖLGESİ OLMANIN YATIRIMCILARA SAĞLAYACAĞI FAYDALAR

1	Projesine göre bölgenin yatırımlara hazır hale gelmesi için gereken altyapıya ilişkin masraflar Bakanlık tarafından karşılanabilir. <i>(Yalnızca Yönetici Şirket tarafından yönetilen Endüstri Bölgelerine sağlanan bir avantajdır. Özel Endüstri Bölgelerindeki tüm altyapı harcamaları başvuru sahibi tarafından karşılanır.)</i>
2	Bakanlık tarafından özel mülkiyete konu alanlar kamulaştırılabilir.
3	Halihazır harita, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar ve parselasyon planları, altyapı ve üstyapı projeleri Bakanlık tarafından onaylanır.
4	Yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı Bakanlık tarafından verilir. Söz konusu izin ve ruhsatlar için herhangi bir harç alınmaz.
5	Hazine arazileri üzerinde 49 yıllığma irtifak hakkı veya kullanma izni verilir. <i>(Endüstri Bölgesi dışında bu süre en fazla 30 yıl olarak uygulanmaktadır.)</i>
6	İrtifak hakkı veya kullanma izni bedeli , taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde beşi (stratejik yatırım olması durumunda binde biri) oranında belirlenir. <i>(Endüstri Bölgesi dışında rayiç bedelin minimum yüzde ikisi olarak uygulanmaktadır. Endüstri bölgesi dışındaki hazine arazilerine göre minimum 8-10 kat daha indirimli irtifak hakkı tesis edilebilmektedir.)</i>
7	Yatırım Teşvik Belgesi alan yatırımlar, vergi indirimi ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından buldukları bölgenin bir alt bölgesinde sağlanan oran ve sürelerde bu desteklerden yararlanabilir.
8	Bölge içerisinde yer alan bütün binalar emlak vergisinden muafır.
9	Arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler damga vergisinden muafır.
10	Bölgede yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescil işlemleri ve cins değişikliği işlemleri harçtan muafır.
11	4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu 4. Maddesi gereği <u>Endüstri Bölgelerine</u> ilişkin olarak Cumhurbaşkanınca ek teşvikler belirlenebilir.