



KONYA YATIRIM ORTAMI

Konya Yatırım Destek Ofisi



Mevlana
Kalkınma Ajansı
Development Agency
www.mevka.org.tr



**KONYA'DA
YATIRIM**
www.konyadayatirim.gov.tr



Sanayi

Tarım

Ticaret

Turizm

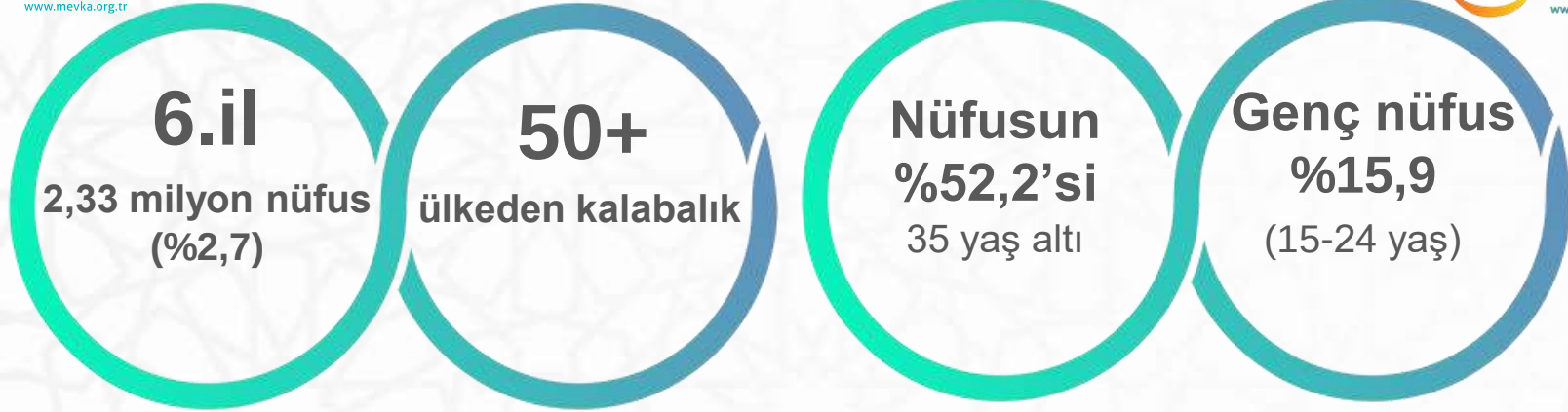
Eğitim



50+
ülkeden
büyük

41.000 km²
ile en büyük ili
(Türkiye'nin %5,2'si)
-
deprem riskinin
en düşük olduğu
bölgelerden





ANADOLU'NUN MERKEZİNDE



İstanbul	4 saat 50 dk
Ankara	1 saat 50 dk
Eskişehir	1 saat 50 dk
İzmit	3 saat 25 dk

**Demiryolu uzunluğunda
Türkiye'de 2.**



İstanbul	1 saat 15 dk
-----------------	--------------

Yurtdışı Direk Uçuşlar:
Amsterdam-Rotterdam
Kopenhag
Cidde-Medine
Oslo
Düsseldorf-Stuttgart



İstanbul	662 km	İzmir	550 km
Ankara	258 km	Antalya	322 km
Mersin	348 km		

**Yol ve duble yol uzunluğunda
Türkiye'de 1.**

9 ilimize komşu



Mersin Limanı	Karayolu ile 348 km	Demiryolu ile 388 km
Antalya Limanı	Karayolu ile 317 km	



**Karayolu ile 6 saatte Türkiye nüfusunun %80'ine;
3 saatte ise 10 milyon kişiye erişim**

HAVA YOLU BAĞLANTISI



3

HAVAYOLU

şirketi ile İstanbul-Konya
arası günlük uçuşlar



4-5

saatte

50+

ülkeye
ulaşılabilirlik



2023'de
900 bin
yolcu

HIZLI TREN



İstanbul	4+4 sefer
Ankara	6+6 sefer
Eskişehir	günlük 4+4 sefer
İzmit	4+4 sefer
Karaman	3+3 sefer

2023'de yaklaşık 4 milyon yolcu



Konya-Ankara
hattında yılda
2 milyon yolcu

2024-2029 Dönemi için;
Konya-Seydişehir-Antalya ve Aksaray-Konya
HT hatları projesi

Konya-İstanbul
hattında
yılda 1,75
milyon yolcu

LİMANA ERİŞİM



- Taşucu Limanı'nda Ro-Ro taşımacılığı yapılmaktadır.
- Bölgede 20+ OSB ve 10+ milyar \$ ihracat hacmi bulunmaktadır.

2022 yılında
900 bin ton yük
taşımacılığı



Taşucu Demiryolu
Projesi ile
mesafenin 260 km
olması
beklenmektedir

ÇEVRE YOLU PROJESİ



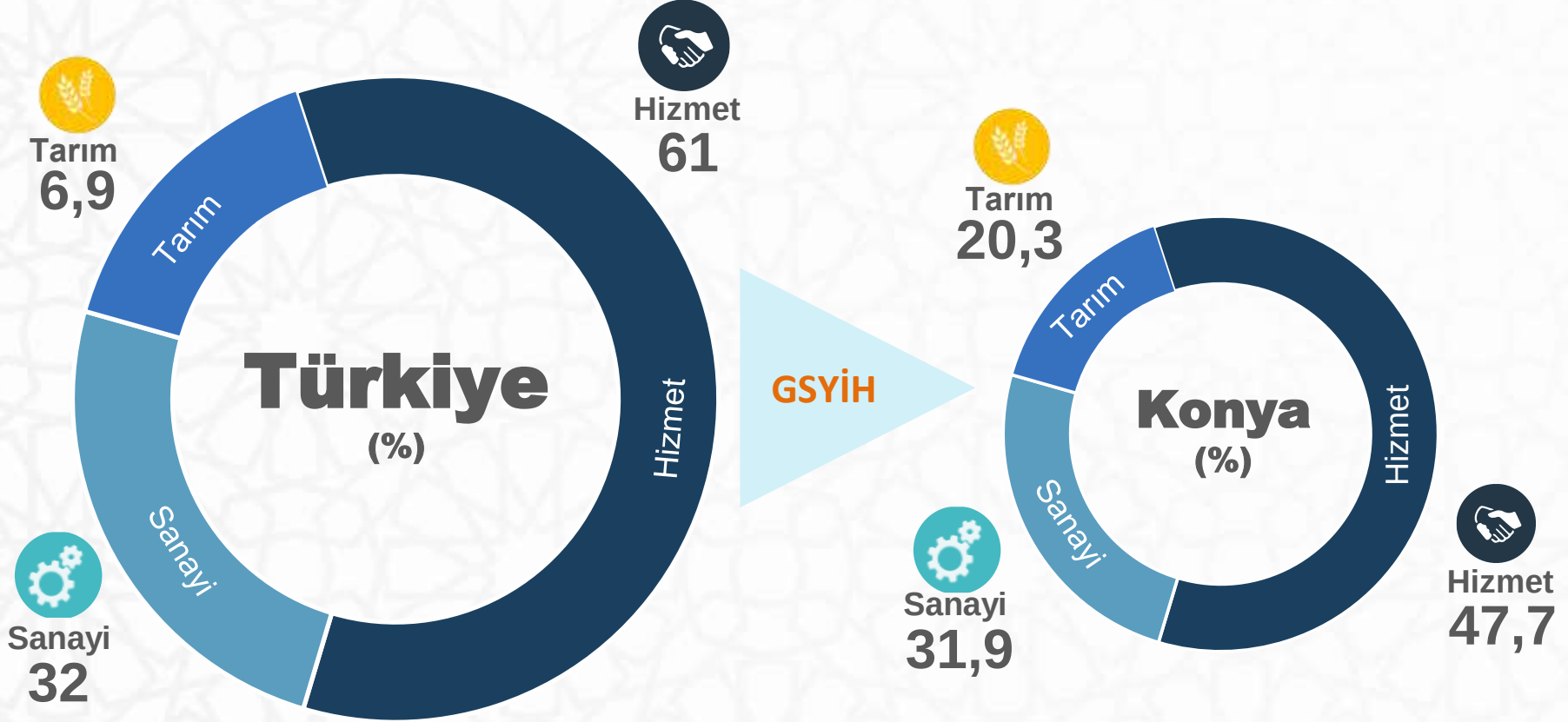
- Konya, Türkiye'nin en uzun karayolu ağına sahiptir
- Uluslararası TEM ve E-Yolları üzerindedir



KAYACIK LOJİSTİK MERKEZİ



SEKTÖREL PAYLAR







Araçüstü Parça Ekipmanları

Otomotiv Yan
Sanayi



Plastik-Ambalaj



Makine İmalat



ÖNDE
GELEN
SEKTÖRLER

Ayakkabıcılık



Metal Döküm



Tarım ve Gıda Sanayi



Tarım Alet ve Makineleri
Değirmen Makineleri



50.000+
işyeri

E-ticaret
işletme
sayısında
6.

%6
işsizlik
oranı

(Türkiye'de 7.)



Metal İşleme Pazarı

%40+



Metal Döküm Üretimi

%15+



Araç Üstü Ekipman Üretimi

%60+



Traktörde Kullanılan Parçaların

%80+



Savunma Sanayi İhracatı

4.



Ayakkabı Üretimi

2.



Otomotiv Parça ve Ekipmanları

%60+



Birincil Alüminyum Üretimi

TEK



Tarım Alet ve Makinaları Pazarı

LİDER

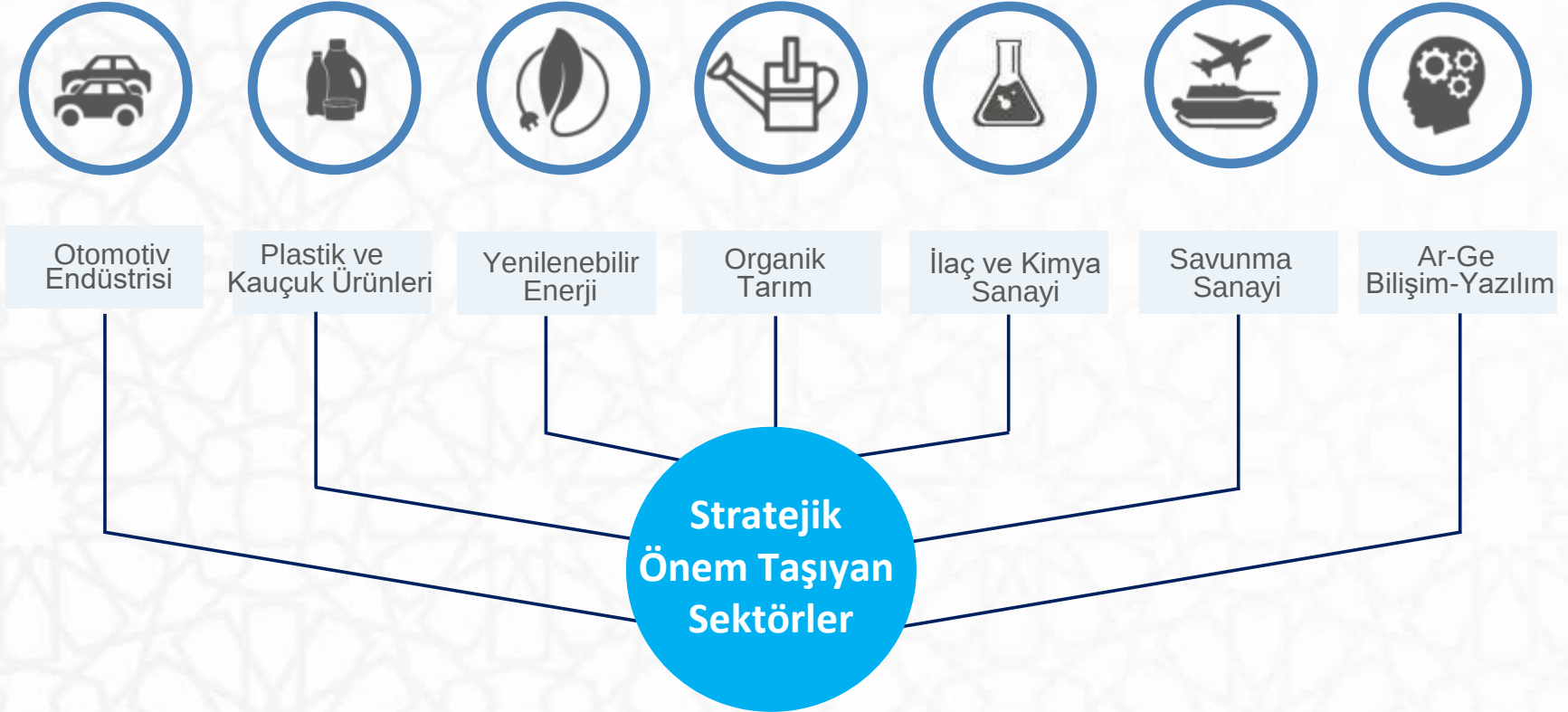
Tarım Alet ve Makinaları İhracatında 2.



Av Tüfeği Üretimi

LİDER



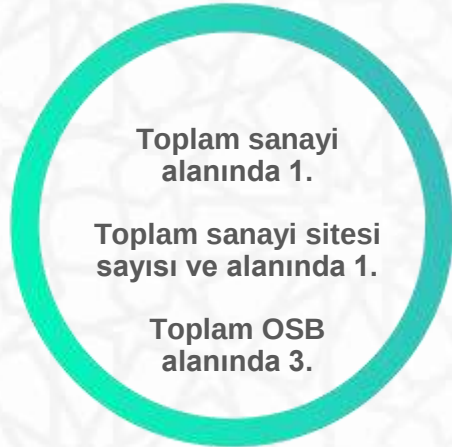


İlk 500 Firmaları:

- 1- Konya Şeker
- 2- AYD Otomotiv
- 3- Eti Alüminyum
- 4- Tümosan Motor
- 5- Panagro
- 6- Daxler Enerji
- 7- Enka Süt
- 8- Ova Un

İLK 1.000

**BÜYÜK SANAYİ KURULUŞU
ARASINDA 25 FİRMA**



ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

OSB Adı	OSB Yüzölçümü (ha)	Toplam Sanayi Parsel Sayısı	Tahsis Edilen Sanayi Parsel Sayısı	Boş Sanayi Parsel Sayısı
1.OSB	132,29	164	164	0
AKŞEHİR OSB	153,3	77	76	1
AKŞEHİR GIDA İHTİSAS OSB	37,8	-	-	-
BEYŞEHİR OSB	180	54	54	-
ÇUMRA OSB	980	359	250	109
EREĞLİ OSB	258,42	117	117	-
ILGIN OSB	156	-	-	-
KARAPINAR OSB	208	157	107	50
KOS	3.084	800	785	15
KULU OSB	400	57	25	34
SARAYÖNÜ OSB	207,3	119	-	119
SEYDİŞEHİR OSB	150	70	41	29

SANAYİ SİTELERİ

Konya'da, Organize Sanayi Bölgeleri dışında toplam 150 adet sanayi sitesi bulunmaktadır.

SANAYİ SİTESİ SAYISI	TOPLAM İŞYERİ SAYISI	İSTİHDAM
150	19.000+	123.000+

OSB'DEKİ YATIRIMCILARIN YARARLANABİLECEĞİ DEVLET TEŞVİKLERİ

Emlak Vergisi Muafiyeti: OSB'lerdeki tüm binaları kapsamakta. (kiraya verilmemek şartıyla)

KDV Muafiyeti: OSB'lerin altyapı yatırımları ile arsa teslimlerini kapsamaktadır.

Damga Vergisi Muafiyeti: OSB'lerdeki arsaların tahsisine ilişkin sözleşmeleri ve taahhütnameleri kapsamaktadır.

Harç İstisnası: OSB'lerdeki Gayrimenkullere ilişkin; Tevhit, ifraz, devir-tescil ve cins değişikliği işlemleri harçları ile Bina inşaat ve yapı kullanma izni harçlarını kapsamaktadır.

Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar Kapsamında Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma: Bir Alt Bölge Desteğinden Yararlanma (Kararın 7 no'lu ekinde belirtilen İlçelerde yer alan OSB'lerde iki alt bölge desteğinden yararlanma)

Arsa Tahsisi Desteği: En az on kişilik istihdam taahhüt eden katılımcılar faydalanabilir. İlgili OSB yetkili organının karar alması gerekmektedir.

Yapı Denetim Kuruluşlarına Ödenecek Hizmet Bedeli İndirimi: % 35'i geçmemek üzere indirimli uygulanır.

Konya'da Yatırımcılara OSB'lerde Yer Tahsisinde %100'e Varan İndirim

%100
İndirimli
OSB'si
bulunan İlçeler

- Çumra
- Sarayönü

%80
İndirimli
OSB'si bulunan İlçeler

- Akşehir
- Beyşehir
- Ilgın
- Karapınar
- Kulu
- Seydişehir

%60
İndirimli
OSB'si bulunan
İlçeler
- Ereğli

Organize sanayi bölgelerinde indirimli tahsis yapılması kararlaştırılmıştır. İndirimli tahsis kararı olan OSB'ler için bu karar, 31/12/2029 tarihine kadar uygulanacaktır.

**Karapınar Enerji
İhtisas Endüstri
Bölgesi**
(60 milyon m²)

**Konya Teknoloji
Endüstri Bölgesi**
(1,6 milyon m²)

**1 adet
Özel Endüstri Bölgesi**

150 Sanayi Sitesi (Türkiye'de ilk sırada)

ENDÜSTRİ BÖLGESİ OLMANIN YATIRIMCILARA SAĞLAYACAĞI FAYDALAR

- Projesine göre bölgenin yatırımlara hazır hale gelmesi için gereken altyapıya ilişkin masraflar Bakanlık tarafından karşılanabilir. (Yalnızca Yönetici Şirket tarafından yönetilen Karma/İhtisas Endüstri Bölgelerine sağlanan bir avantajdır. Münferit Yatırım Yeri ve Özel Endüstri Bölgelerindeki tüm altyapı harcamaları başvuru sahibi tarafından karşılanır.)
- Bakanlık tarafından özel mülkiyete konu alanlar kamulaştırılabilir. Projesine göre kamulaştırmaya ilişkin masraflar da Bakanlık tarafından karşılanabilir.
- Hâlihazır harita, jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar ve parselasyon planları, altyapı ve üstyapı projeleri Bakanlık tarafından onaylanır. Bu işlemler için herhangi bir bedel alınmaz.
- Yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı Bakanlık tarafından verilir. Söz konusu izin ve ruhsatlar için herhangi bir harç alınmaz.
- Yatırım için gerekli “ÇED Gerekli Değildir” veya “ÇED Olumlu” kararı en geç 2 ay içerisinde verilir.
- Bakanlığımız tarafından verilen onay ve izinler ile ÇED izni dışındaki yatırımın tamamlanıp tesisin üretime geçebilmesi için alınması gereken diğer izin, onay ve ruhsatlar ilgili kurumlarca 15 gün içinde verilir.
- Hazine arazileri üzerinde 49 yıllığına irtifak hakkı veya kullanma izni verilir. (Endüstri Bölgesi dışında bu süre en fazla 30 yıl olarak uygulanmaktadır.)
- İrtifak hakkı veya kullanma izni bedeli, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde beşi (stratejik yatırım olması durumunda binde biri) oranında belirlenir. (Endüstri Bölgesi dışında rayiç bedelin minimum yüzde ikisi olarak uygulanmaktadır. Endüstri bölgesi dışındaki hazine arazilerine göre minimum 8 kat daha indirimli irtifak hakkı tesis edilebilmektedir.)
- Yatırım Teşvik Belgesi alan yatırımlar, vergi indirimi ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından bulundukları bölgenin bir alt bölgesinde sağlanan oran ve sürelerde bu desteklerden yararlanabilir.
- Bölge içerisinde yer alan bütün binalar emlak vergisinden muaftır.
- Arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler damga vergisinden muaftır.
- Bölgede yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescil işlemleri ve cins değişikliği işlemleri harçtan muaftır.
- 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu 4Ç Maddesi gereği Özel Endüstri Bölgelerine ilişkin olarak Cumhurbaşkanınca ek teşvikler belirlenebilir. (Yalnızca Özel Endüstri Bölgesine sağlanan bir avantajdır. Diğer sanayi bölgelerindeki yatırımcılar mevcut Yatırım Teşvik Kararı çerçevesinde teşviklerden yararlanabilir.)

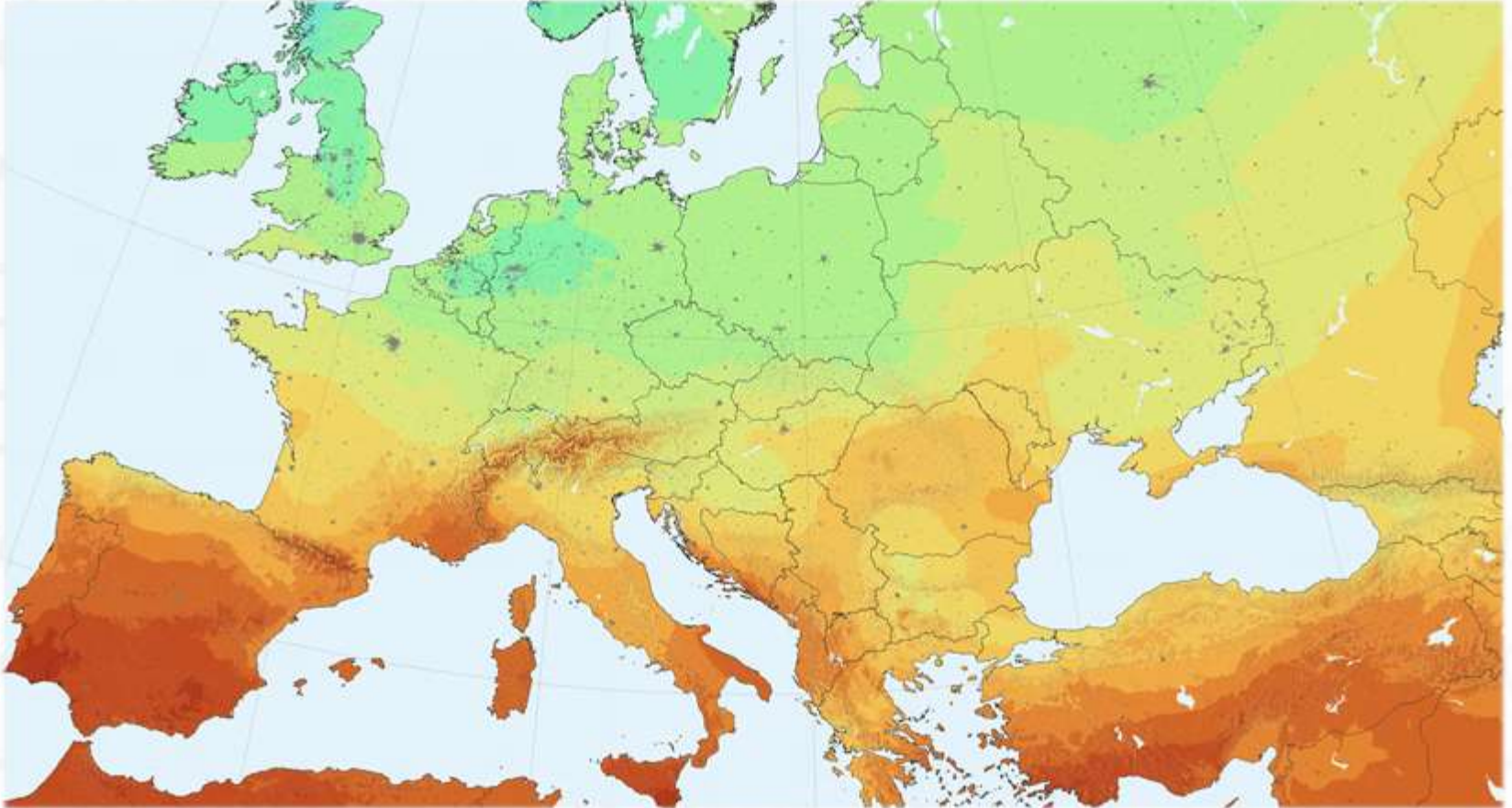
ORTALAMA MALİYETLER

	KOS	Sanayi	Ticaret	Mesken
 1kw/h	1,35 TL	0,6 TL	0,6 TL	0,6 TL
 1m3	45 TL	61 TL	61 TL	30 TL
 1kWh	3,61 TL	3,34 TL	4 TL	2,5 TL

**Ortalama Brüt
Mühendis Maaşı**
100.000 TL

**Asgari Ücret
Maliyeti**
31.000 TL





ENERJİ



Yıllık
Güneşlenme
Süresi yaklaşık
**3.000
saat/yıl**

Yıllık
Güneş
Radyasyonu
**2.100
kWh/m²**

Karapınar'da
60 milyon m²'lik
Enerji İhtisas
Endüstri
Bölgesi

Karapınar'da
Avrupa'nın
en büyük
tek parça
güneş tarlası
3.000 MW
Solar Enerji
Kapasitesi

**1,3 GW'lık
yatırım**

**GES'te
Türkiye'nin
en yüksek
kurulu gücü
(+1.900 MW)**

**1,8 Milyar
Ton Linyit
Kömür
Rezervi**

**Elektrik üretiminin
%65'i yenilenebilir
enerji kaynaklı**

YABANCI SERMAYELİ FİRMALAR

680+
şirket

 **Hilton
Garden Inn®**

HOLMER 
exxact

SERIOPLAST

ALPLA

LUKAS

METRO
Cash & Carry Türkiye


Unilever

**ÇİMENTO
KONYA**


ALGIDA


COSTER

ÖNE ÇIKAN YATIRIMLAR



Haziran 2013'te faaliyete geçen Konya'daki Algida dondurma fabrikasına yapılan 95 milyon euroluk yatırım ile Türkiye'ye, Afrika'ya ve Orda Doğu'ya dondurma üretimi gerçekleştirilmektedir.



Unilever

Mayıs 2017'de ev ve kişisel bakım ürünleri fabrikası açılmıştır. Tedarikçileriyle birlikte Konya'da güçlü bir tedarik zinciri ekosistemi oluşturan Unilever, toplamda 350 milyon euroya ulaşan entegre yatırım gerçekleştirmiştir.



TÜMOSAN

TÜMOSAN, 1976 yılında motor tahrik, aktarma organları ve benzeri teçhizatı üretmek amacıyla kurulmuş, faaliyetlerini dizel motor ve traktör üretiminde yoğunlaştırmıştır. Yılda 75.000 adet motor, 45.000 adet traktör üretim kapasitesi ile Türkiye'nin en büyük üretim tesislerindendir.



Metro Toptancı Market zinciri, Kasım 2008'de Konya'ya 20 milyon euroluk yatırımla 12. mağazasını açmıştır.

aselsan

Mart 2019'da ASELSAN Konya Silah Sistemleri Anonim Şirketi tarafından uzaktan komutalı silah sistemleri ve silah üretimlerinin yapılacağı fabrikanın temeli atılmıştır. 65 milyon dolarlık yatırım gerçekleştirilmektedir.

ÖNE ÇIKAN YATIRIMLAR



Türkiye'nin cevherden alüminyum elde eden ve madenden son ürüne kadar üretim yapabilen tek entegre alüminyum fabrikasıdır. 2005'te özelleştiği günden bugüne kadar 580 milyon dolarlık yatırım ile neredeyse baştan inşa edildi. Türkiye'nin alüminyum ihtiyacının %10'unu karşılamaktadır.



2007 yılında çikolata ürünleriyle başlayan ve dondurulmuş patatesten süt ve et ürünlerine, bulgurdan meyve suyuna, sirkeden şalgama kadar geniş bir yelpazeye ürün yelpazesini genişleten bir gıda üretim devidir. 900 bin çiftçiden gücünü alan Konya şeker markasıdır.



Dünya'nın en büyük tek parça solar enerji yatırımıdır. 1 milyar dolarlık yatırım ile 2023 yılına kadar 1.300 MW kurulu güç elde edilecek. Karapınar Enerji İhtisas Endüstri bölgesinde yapılmaktadır.



Mutlu Şirketler Gurubuna ait enerji firmasıdır. 2019 yılında 370 milyon liralık yatırım ile 44 MW'lık RES yatırımı gerçekleştirmiştir.



1975 yılında Türkiye'nin ilk süspansiyon ve direksiyon parçaları üreticisi olarak üretime başlamıştır. Bugün 36 milyonu aşan yıllık üretim kapasitesi ve 30.000'den fazla ürün çeşitliliği ile dünya lideri orijinal ve yedek parça üreticilerindendir.

İHRACAT

2000

Konya: 87 milyon \$
Türkiye: 27,7 milyar \$

x41

2024

Konya: 3,59 milyar \$
Türkiye: 261,9 milyar \$

2000

2024

**190+ ülkeye
ihracat**

25 yılda Konya'nın ihracatı 41 kat artmıştır.

2025'te 5 milyar dolarlık ihracat hedefi...

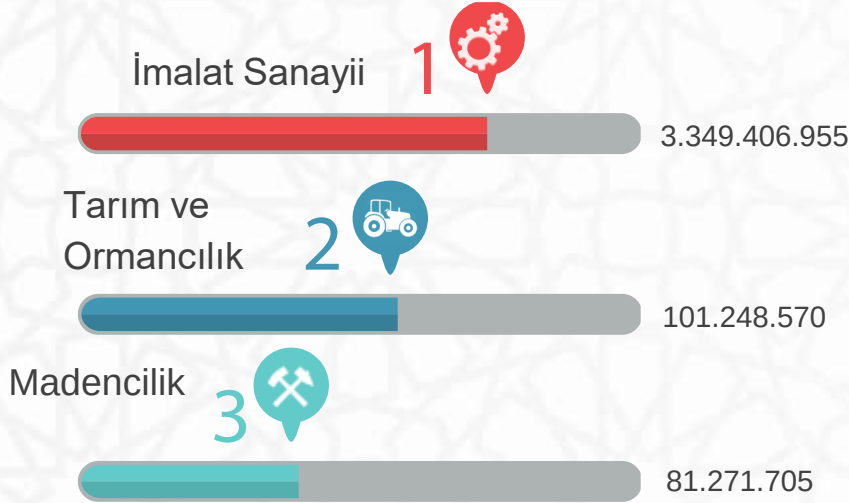
**3.500+
ihracatçı
firma**

Sıra	Ülke	İhracat (\$)
1	Rusya	319.877.666
2	Irak	308.268.885
3	Almanya	258.427.614
4	ABD	258.389.583
5	İtalya	144.625.024
6	Polonya	119.983.193
7	Cezayir	114.620.978
8	Suudi Arabistan	95.498.632
9	Birleşik Krallık	94.012.474
10	İran	69.588.281

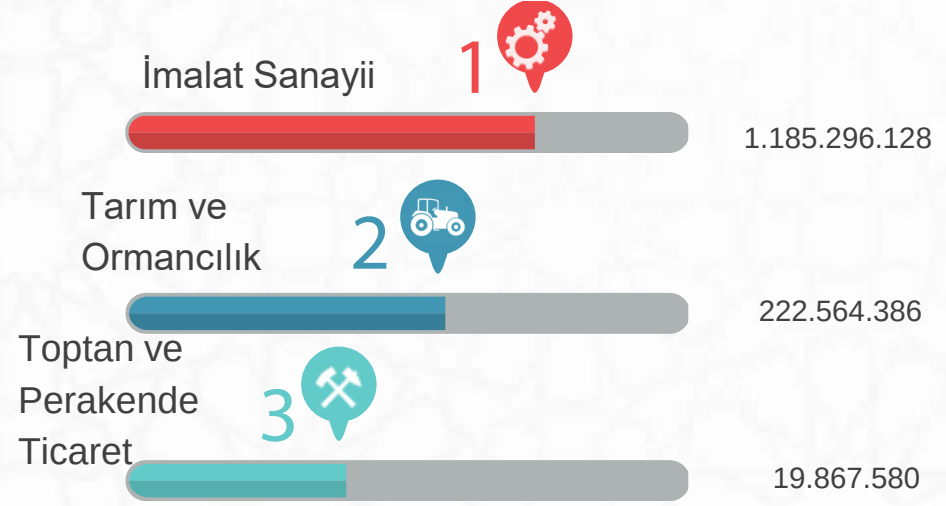
Sıra	Ülke	İthalat (\$)
1	Çin	413.568.977
2	Rusya	140.667.466
3	Almanya	111.933.804
4	Ukrayna	88.018.717
5	İtalya	71.354.029
6	Hindistan	40.231.875
7	Güney Kore	35.286.907
8	Tayvan	34.881.952
9	İspanya	34.391.981
10	İran	29.154.520

DIŞ TİCARETTE ÖNDE GELEN SEKTÖRLER (ISIC)

İhracat (\$)



İthalat (\$)



En fazla ihracat yapılan bazı alanlar:

- Makine ve Aksamaları
- Otomotiv Yan Sanayi

2024'te 2,23 Milyar Dolar Dış Ticaret Fazlası
İmalat Sanayii'nin İhracattaki Payı: %94

LISTOFCOMPANY

**Aradığınız
imalatçı ve ihracatçı
firmaları tek bir
adreste bulmaya
hazır mısınız?**



www.listofcompany.com

**7.000 Firmaya
10.000 Ürüne
50'den Fazla Sektöre
170 Ülkeye İhracat
Yapan Firmalara
Ulaşmanın Yolu
Tek Adreste**



NEDİR ?

Türkiye'nin tanı ve sanayi şehri olarak bilinen Konya'da imalat ve ihracat yapan firmaların kayıtlı olduğu bir sitedir.

NELER VAR ?

Sitede yaklaşık 50 farklı sektörde 7.000 firma ve 10.000 ürün kayıtlı.
Ayrıca 7 farklı dil desteği sunmaktadır
(İngilizce, Arapça, Almanca, İspanyolca, Fransızca, Rusça ve Türkçe)

- | | |
|--|---|
| ☒ Akıllı arama motoru | ☒ HS kodları |
| ☒ Sektör içi arama | ☒ Ulaşım ve Konaklama bilgileri |
| ☒ Her firma hakkında detaylı bilgi | ☒ Restoran bilgileri |
| ☒ İletişim bilgileri | ☒ Turizm bilgileri |
| ☒ Firma lokasyon bilgisi | ☒ Konya hakkında raporlar |
| ☒ Ürün bilgileri | ☒ Fuar ve etkinlik bilgileri |

NASIL KULLANILIR ?

Aradığınız ürünleri hem isimden, hem de HS kodundan hem de firma ismiyle arayabilirsiniz. Kendinize ait favori listesi oluşturup firmaları katalog olarak indirebilirsiniz.

SİZE NE FAYDA SAĞLAR ?

Bu site sayesinde aradığınız ürünlerin imalatçı ve ihracatçı yapan tüm firmalara daha kolay ulaşabilirsiniz. Böylelikle sizlere zaman açısından büyük tasarruf kazandıracaktır.

Yani aradığınız tüm tedarikçilere alternatifleriyle birlikte tek bir adresten ulaşabileceksiniz.

ÜCRETSİZ UYGULAMA

Web sitesinden takip edebileceğiniz gibi iOS ve ANDROID uygulamaları ücretsiz olarak kullanabilirsiniz.

YASAL STATÜ

www.listofcompany.com
Konya Ticaret Odası'nın hizmetidir.

**Aylık
50bin
Ziyaret**

**128
Farklı
Ülke**

**8.000+
Firma**

KİMLERİN TEDARİKÇİSİYİZ?

DAF



Mercedes-Benz



MASSEY FERGUSON

Panasonic

BOMBARDIER



SCANIA



BOSCH

ZARA



Unilever



PEUGEOT



DEICHMANN

5

ÜNİVERSİTE

130.000+

ÖĞRENCİ





200+ özel okul bulunmaktadır.

AR-GE ve TEKNOLOJİ

2

Teknopark

290+

firma/girişimci

22

**Ar-Ge
Merkezi**

1

**Tasarım
Merkezi**



4.087

marka tescili ile 6.



59

patent ile 8.



1.460

tasarım ile 7.



162

faydalı model ile 5.

85 Coğrafi İşaretli Ürün ile Türkiye'de 2. sırada

FARKLI SEKTÖRLERDE FUARLAR



66.000 m²

Kapalı alan

20.000m²

Açık alan

5. büyük

Fuar merkezi

6 hol

En büyük tarım
fuvarlarından biri

KÜMELENME



**KONYA
OTOMOTİV
YAN SANAYİ
İŞ KÜMESİ**



KONTARKÜM
KONYA TARIM SANAYİLERİ KÜMELEME MERKEZİ



**KONYA
DÖKÜM KÜMESİ**

**Bütünsel
Güvenlik, Sağlık
ve Teknoloji
Kümelenmesi**

TURİZM



Mevlana Müzesi
ziyaretçi sayısında

1.

Konaklama

140+ otel



Ziyaretçi
3+ milyon
(müze ziyaretçi
sayısında 3.)

Turizm işletme belgeli
seyahat acentesi

190+



5 yıldızlı otel

9

Yatak kapasitesi

14.000+





Çatalhöyük
Dünya'nın bilinen
en eski
şehirleşmiş
yerleşim yeri
M.Ö. 7000-8000

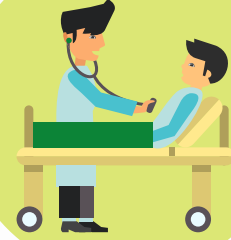
- Konya Selçuklu Başkenti
- Eşrefoğlu Camii
- Eflatun Pınar: Hitit Kaya Anıtı
- Anadolu Selçuklu Medreseleri
- Tuz Gölü Özel Doğa Koruma Alanı
- İvriz Kültürel Peyzajı



45
HASTANE
(12 ÖZEL)



7.500+
YATAK



1.250
yatak kapasiteli
Şehir Hastanesi



4.300+
DOKTOR

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ



752 adet
belgeyle
5. sırada

Teşvik Sisteminde 2.Bölge
OSB Yatırımları 3.Bölge

GENEL TEŞVİK

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

3 milyon
₺

BÖLGESEL TEŞVİK

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi

3 milyon
₺

ÖNCELİKLİ YATIRIM

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Faiz/Kar Payı Desteği

3 milyon
₺

TEKNOLOJİ ODAKLI HAMLE

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği
- Faiz/Kar Payı Desteği
- KDV İadesi

10 milyon
₺

STRATEJİK YATIRIM

- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Faiz/Kar Payı Desteği
- KDV İadesi

50 milyon
₺

DESTEK UNSURLARI		GENEL	BÖLGESEL		ÖNCELİKLİ		TEKNOLOJİ ODAKLI HAMLE		STRATEJİK
		OSB Dışı	OSB Dışı	OSB İçi	OSB Dışı	OSB İçi	Diğer Bölgeler	6. Bölge	
KDV İstisnası		√	√	√	√	√	√	√	√
Gümrük Vergisi Muafiyeti		√	√	√	√	√	√	√	√
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	-	20	25	40	40	50	50	50
	İndirim Oranı (%)		55	60	80	80	90	90	90
SSK Primi İşveren Hissesi Desteği	Destek Süresi	-	3 yıl	5 yıl	7 yıl	7 yıl	7 yıl	10 yıl	7 yıl
	Yatırıma Katkı Oranı (%)		15	20	35	35	-	-	-
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği		-	-	-	-	-	7 yıl	10 yıl	-
Yatırım Yeri Tahsisi		-	√	-	√	-	√	√	√
Faiz/Kar Payı Desteği		-	-	-	√	√	√	√	√
KDV İadesi		-	-	-	-	-	√	√	√
Gelir Vergisi Stopajı Desteği		-	-	-	-	-	10 yıl	10 yıl	-

YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ

DESTEK UNSURLARI			BÖLGELER					
			1. BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	4.BÖLGE	5.BÖLGE	6.BÖLGE
KDV İSTİSNASI			✓	✓	✓	✓	✓	✓
GÜMRÜK VERGİSİ MUAFAFIYETİ			✓	✓	✓	✓	✓	✓
YATIRIM YERİ TAHSİSİ			✓	✓	✓	✓	✓	✓
FAİZ VEYA KAR PAYI DESTEĞİ			X	X	TL: 3 puan Döviz: 1 Puan	TL: 4 puan Döviz: 1 Puan	TL: 5 puan Döviz: 2 Puan	TL: 7 puan Döviz: 2 Puan
GELİR VERGİSİ STOPAJI DESTEĞİ			X	X	X	X	X	10 yıl
SİGORTA PRİMİ İŞÇİ HİSSESİ DESTEĞİ			X	X	X	X	X	10 yıl
VERGİ İNDİRİMİ	Yatırıma Katkı Oranı(%)	OSB DIŞI	15	20	25	30	40	50
		OSB İÇİ	20	25	30	40	50	55
	İndirim Oranı (%)	OSB DIŞI	50	55	60	70	80	90
		OSB İÇİ	55	60	70	80	90	95
SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ	Destek Süresi	OSB DIŞI	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl
		OSB İÇİ	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl	12 yıl
	Yatırıma Katkı Oranı(*)	OSB DIŞI	10	15	20	25	35	Sınır Yok
		OSB İÇİ	15	20	25	35	Sınır Yok	Sınır Yok

Not-1: İmalat sanayiine yönelik (US-97 Kodu: 15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 1/1/2017 ile 31/12/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecek yatırım harcamaları için; Bölgesel ve stratejik teşvik uygulamaları kapsamında vergi indirimi desteğinde uygulanacak yatırıma katkı oranları her bir bölgede geçerli olan yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmek suretiyle, kurumlar vergisi veya gelir vergisi indirimi tüm bölgelerde %100 olmak üzere teşvik belgesi üzerinde herhangi bir işlem yapılmaksızın uygulanır.

Not-2: İmalat sanayii ile turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere belge kapsamındaki inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları 31/12/2025 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesnadır.

Not-3: OECD teknoloji yoğunluk tanımına göre orta-yüksek teknoloji sanayi sınıfında yer alan ürünler (US-97 24, 29, 31, 34, 352, 359, 27.10.8.02) 4. Bölge teşvik unsurlarından faydalanırlar.

DESTEK UNSURLARI			BÖLGELER					
			1. BÖLGE	2.BÖLGE	3.BÖLGE	4.BÖLGE	5.BÖLGE	6.BÖLGE
VERGİ İNDİRİMDEN VAZGEÇİLMESİ HALİNDE SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ	Yatırıma Katkı Oranı(%)	OSB DIŞI	17,5	25	32,5	40	55	Sınır Yok
		OSB İÇİ	25	32,5	40	55	Sınır Yok	Sınır Yok

Ayrıca, teşvik belgesi düzenlenmesine ilişkin müracaat aşamasında talep edilmesi halinde vergi indiriminden yararlanılmamak kaydıyla sigorta primi işveren hissesi desteği oranları vergi indirimine ilişkin yatırıma katkı oranlarının yarısı kadar artırılarak uygulanır. Buna ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

İLÇE BAZLI TEŞVİK SİSTEMİ

DESTEK UNSURLARI			3.BÖLGE	4.BÖLGE
KDV İSTİSNASI			✓	✓
GÜMRÜK VERGİSİ MUAFAFIYETİ			✓	✓
YATIRIM YERİ TAHSİSİ			✓	✓
FAİZ VEYA KAR PAYI DESTEĞİ			TL: 3 puan Döviz: 1 Puan	TL: 4 puan Döviz: 1 Puan
GELİR VERGİSİ STOPAJI DESTEĞİ			X	X
SİGORTA PRİMİ İŞÇİ HİSSESİ DESTEĞİ			X	X
VERGİ İNDİRİMİ	Yatırıma Katkı Oranı(%)	OSB DIŞI	25	30
		OSB İÇİ	30	40
	İndirim Oranı (%)	OSB DIŞI	60	70
		OSB İÇİ	70	80
SİGORTA PRİMİ İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ	Destek Süresi	OSB DIŞI	5 yıl	6 yıl
		OSB İÇİ	6 yıl	7 yıl
	Yatırıma Katkı Oranı(%)	OSB DIŞI	20	25
		OSB İÇİ	25	35

21 İlçe: Ahırlı-Akören-Altınekin-Bozkır-Çeltik-Çumra-Derbent-Derebucak-Doğanhisar-Emirgazi-Güneysınır-Hadim-Halkapınar-Hüyük-Kadınhanı-Kulu-Sarayönü-Taşkent-Tuzlukçu-Yalıhüyük-Yunak

Tek Tıkla Yatırım:

yatirimadestek.gov.tr

KOSGEB

TKDK

**Ticaret
Bakanlığı**

TÜBİTAK

**Tarım ve
Orman
Bakanlığı**

**çok daha
fazlası...**



YATIRIM ÖNERİLERİ

Lisanslı Depoculuk

Yatırım Geri Dönüş Süresi
12 Yıl

Lisans kapasitesine göre
Türkiye'deki ilk 24 firmanın
6'sı Konya'da

Türkiye'deki lisans
kapasitesinin %21'i
Konya'da

Konya'da sektörün en
büyükleri: Anadolu
Selçuklu LİDAŞ, Kainat
LİDAŞ, Toprak LİDAŞ

Buğday Glütteni İşleme Tesisi

Yatırım Geri Dönüş Süresi
2 Yıl 6 Ay

Türkiye'de üretim tesisi
bulunmamaktadır

Konya'da gıda imalatı
sanayisinin yüzde 12'si
un imalatı

Kalitesi yüksek glüten ve
daha fazla kepek ihtiyacı

Soğuk Dövme Namlu İmalatı

Yatırım Geri Dönüş Süresi
7 Yıl 3 Ay

Önemli 2 merkez: Huğlu ve
Üzümlü

Konya'da 20 ton üretim
kapasitesi ile 85 kayıtlı
üretici
(askeri ve diğer silahlar)

Av tüfeğinde Türkiye'deki
kurulu kapasitenin %79,2'si

Jelatin Üretim Tesis

Yatırım Geri Dönüş Süresi
4 Yıl 10 Ay

Türkiye'de 4 tesis
bulunmakta olup
Konya'da üretim
yapılmamaktadır

Gıda imalatında lider
bölge

49 çikolata üreticisiyle 55.542 ton kapasite	11 yumuşak şeker üreticisiyle 9.894 ton kapasite
---	---

YATIRIM ÖNERİLERİ

4 Yıldızlı Otel (Beyşehir)

Yatırım Geri Dönüş Süresi
7 Yıl 6 Ay

Konya'ya 1 saat uzaklıkta
ve ilçedeki ilk 4 yıldızlı otel
olacak olması özelliği

Beyşehir Gölü

UNESCO Dünya Mirası
Geçici Listesi'nde yer alan
Eşrefoğlu Camii

Termal Otel (Ilgın)

Yatırım Geri Dönüş Süresi
7 Yıl 2 ay

Ilgın
Termal Turizm Bölgesi

Sağlık Turizmi
Potansiyeli

Bölgesel
Talep

Biçerdöver İmalatı

Yatırım Geri Dönüş Süresi
4 Yıl 11 Ay

Tarım Alet ve Makineleri
Pazar Lideri

Tarım Makineleri İhtisas
OSB Kurulum Çalışmaları

Tarım Alet ve Makineleri
İhracat 2.si

Keratin Üretimi

Yatırım Geri Dönüş Süresi
3 Yıl 6 Ay

Küçükbaş Hayvan
Sayısında Türkiye
2.si

Üretim
Potansiyeli

Hammadde Tedarik
Kolaylığı

Beta Karoten (Havuç) Üretimi

Yatırım Geri Dönüş Süresi
4 Yıl

Havuç Üretiminde Lider

Güçlü Tarımsal Sanayi

Ülke Ortalamasının
Üzerinde Üretim
Verimliliği



TÜRK VATANDAŞLIĞININ İSTİSNAİ OLARAK KAZANILMASI



**En az 500.000\$ veya karşılığı döviz tutarında
sabit sermaye yatırımı**



En az 50 kişilik istihdam



**En az 500.000\$ veya karşılığı döviz tutarında
Devlet borçlanma araçlarının üç yıl tutulması**



**En az 500.000\$ veya
karşılığı döviz tutarında
mevduatın üç yıl Türkiye'de faaliyet
gösteren bankalarda tutulması**



**En az 500.000\$ veya
karşılığı döviz tutarında gayrimenkul
yatırım fonu katılım payının veya girişim
sermayesi yatırım fonu katılım payının
en az üç yıl tutulması**



**En az 400.000\$ veya
karşılığı döviz tutarında kat mülkiyeti
veya kat irtifakı kurulmuş ya da üzerinde
yapı bulunan arsa vasıflı
taşınmazın, 3 yıl satılmamak üzere alımı**



**En az 500.000\$ veya karşılığı döviz tutarında katkı payını, kapsamı Sigortacılık ve Özel Emeklilik
Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından belirlenen fonlarda tutma ve üç yıl sistemde kalma
şartıyla bireysel emeklilik sistemine yatırdığı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve
Denetleme Kurumunca tespit edilmesi**

Not: Belirtilen parasal değerlerin belirlenmesinde, tespit tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının efektif satış kuru esas alınıyor.

Detaylı bilgi için: <https://www.konyadayatirim.gov.tr/assets/upload/dosyalar/turk-vatandasliginin-istisnai-olarak-kazanilmasi.pdf>

BİZ KİMİZ



«YATIRIMIN ve YATIRIMCININ ŞEHİRİ»

**TOP 10 LARGE EUROPEAN CITIES OF THE
FUTURE 2025 — COST EFFECTIVENESS**

RANK	CITY	COUNTRY
1	Konya	Türkiye
2	Manisa	Türkiye
3	Antalya	Türkiye
4	Adana	Türkiye
5	Bursa	Türkiye
6	İzmir	Türkiye
7	Mersin	Türkiye
8	Odessa	Ukraine
9	Belgrade	Serbia
10	Poznań	Poland

Financial Times fDi Intelligence
Geleceğin Büyük Avrupa Şehirleri 2025 çalışmasında
maliyet etkinliğinde ilk sırada

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı koordinasyonunda;



Yatırım ortamının ulusal ve uluslararası tanıtımı



İzin ve ruhsat işlemleri takip ve koordinasyonu



Yatırımcı bilgilendirme ve yol gösterme



Başvuru ön incelemeleri



Teşvik Sistemi yerel temsilciliği



Tek Durak Ofis hizmeti

Sunulan tüm hizmetler ücretsizdir.

YATIRIMCI İÇİN “TEK DURAK OFİS”

Türkiye'nin üretim ve cazibe merkezlerinden Konya ve Karaman'da Yatırım Destek Ofislerimizle;

“ONE-STOP OFFICE” FOR INVESTORS

In Konya and Karaman, two of the production and attraction centres of Turkey, Investment Support Offices;



Yatırımcıları Bilgilendiriyor ve Yönlendiriyor
Provide Information and Guide Investors

Şirket Kurulumu Süreçlerini Takip Ediyor
Assist Processes of Starting Businesses

İlgili Kurumlarla Bağlantı Sağlıyor
Facilitate Connections with Institutions

İzin ve Ruhsat Süreçlerini Koordine Ediyor
Coordinate Permits and License Procedures

Ve bunların hepsini “tek durak ofis” olarak **ücretsiz** gerçekleştiriyoruz.
And we manage it as a “one-stop office” & free of charge.



Neden Konya'da
Yatırım ?



Konya
Yatırım Bölgeleri



Tesvik ve
Destekler



Konya'da
İş Kurmak

Türkiye'nin Merkezinde
Anadolu'ya Açılan Kapı



Tüm Devlet Destekleri
Tek Bir Portalda



Yatırım
Ön Fizibilite Raporları



Tesvik
Robotu

www.konyadayatirim.gov.tr

TEŞEKKÜRLER



www.mevka.org.tr



www.investinkonya.gov.tr



www.konyadayatirim.gov.tr



konyaydo@mevka.org.tr



@konyadayatirim



@investinkonya

