



بيئة الاستثمار في قونية مكتب دعم الاستثمارات في قونية



الصناعة

الزراعة

التجارة

السياحة

التعليم



أكبر مساحة
من 50 بلداً

أكبر محافظة من حيث المساحة
ب 41,000 كم²
(5.2% من مساحة تركيا)
-
من بين المناطق
التي تعتبر مخاطر الزلازل فيها منخفضة



تحتل المرتبة السادسة من حيث عدد السكان

أكثر إزدحاماً من 50 بلداً

52.2% من السكان أقل من 35 سنة

نسبة الشباب 15.9% (15-24 سنة)



في وسط الأناضول



إسطنبول
أنقرة
إسكي شهر
إزميت

4 ساعات و 50 دقيقة
ساعة و 50 دقيقة
ساعة و 50 دقيقة
3 ساعات 25 دقيقة

المرتبة الثانية في تركيا
من حيث طول السكك الحديدية



إسطنبول

ساعة و 15 دقيقة

يرحلات مباشرة إلى الخارج:
روتردام-أمستردام
كوبنهاغن
المدينة المنورة - جدة
أوسلو
شتوتغارت - دوسلدورف



إسطنبول
أنقرة
مرسين

662 كم
258 كم
348 كم

إزمير 550 كم
أنطاليا 322 كم

المرتبة الأولى في تركيا من حيث
طول الطرق السريعة والطرق المزدوجة ،
مجاورة ل9 محافظات أخرى



ميناء مرسين
ميناء أنطاليا

عن طريق البر 348 كم
عن طريق البر 317 كم

عن طريق السكك الحديدية 388 كم



يمكن الوصول إلى 80% من سكان تركيا عن طريق البر في 6 ساعات
و إلى 10 ملايين شخص في 3 ساعات



3

شركة طيران
رحلات يومية بين إسطنبول وقونية



في

4-5

في ساعات

إمكانية الوصول

إلى أكثر من 50 بلداً



900 ألف مسافر
في سنة 2023

القطار السريع



إسطنبول	4 + 4	سفرات
أنقرة	6 + 6	سفرات
إسكي شهير	4 + 4	سفرات
إزميت	4 + 4	سفرات
كرمان	3 + 3	سفرات

حوالي 4 مليون مسافر في سنة 2023



أنقرة-قونية
5500 مسافر يوميًا
على خط القطار،
2 مليون مسافر
سنويًا

قونية-إسطنبول
1.75 مليون مسافر
سنويًا على خط القطار

مشروع خطوط القطار السريع القادم
في فترة بين 2024 و 2029
(قونية-أكساراي و قونية-سيدي شهير-أنطاليا)

الوصول إلى الميناء



- في ميناء تاشوجو (Ro-Ro) يتم تقديم خدمات النقل بسفن الدحرجة
- في المنطقة توجد مناطق صناعية منظمة أكثر من 20 و حجم الصادرات يبلغ أكثر من 10 مليار دولار



900 ألف طن من نقل
البضائع
في سنة 2022

من المتوقع أن تصل المسافة
إلى 260 كم
بفضل مشروع سكة حديدية
تاشوجو

مشروع الطريق الدائري



- قونية تمتلك أطول شبكة طرق برية في تركيا
- تقع على طرق TEM E-Yolları الدولية

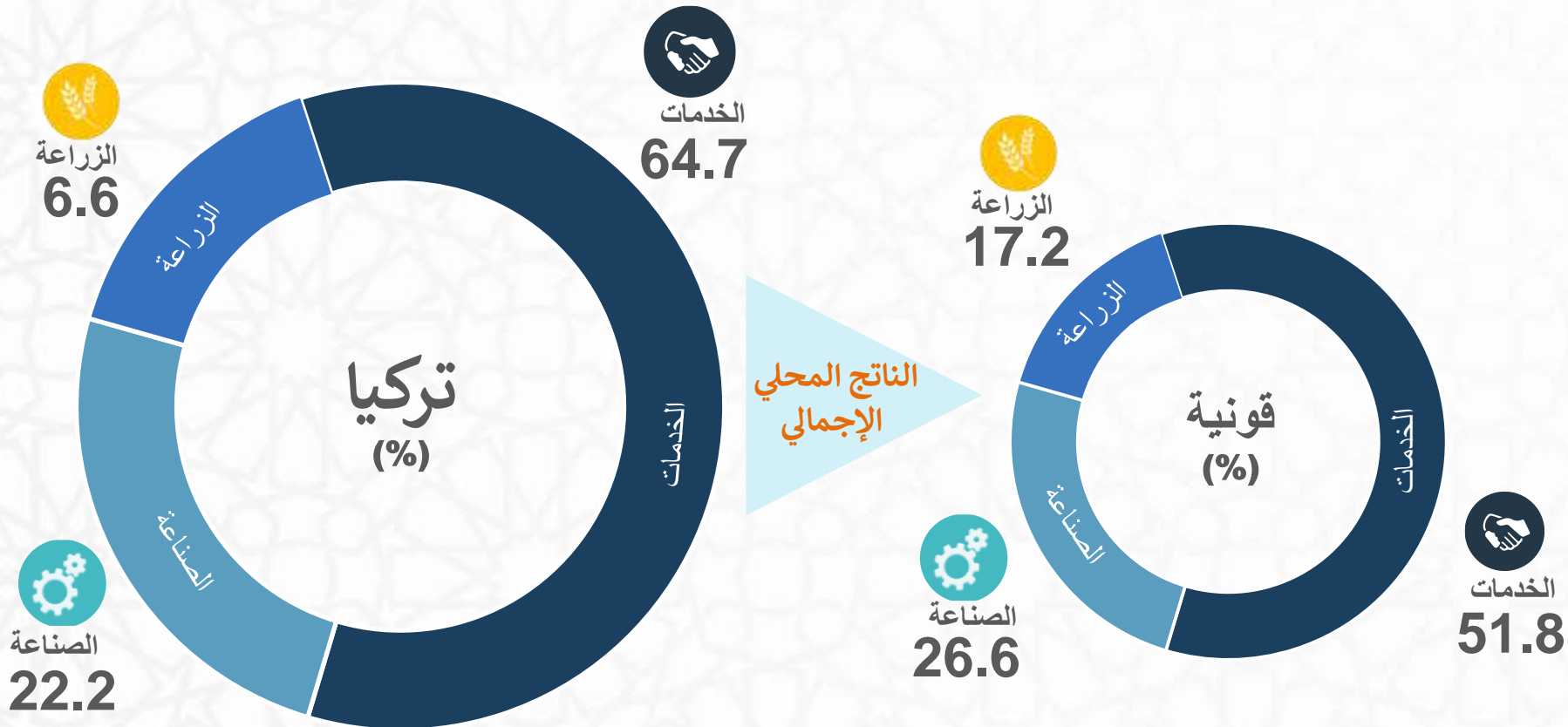
طريق قونية الدائري - 122 كم

- القسم الذي تم افتتاحه 22 كم
- القسم الجاري تشييده 100 كم





الحصص القطاعية





إجمالي المساحة الزراعية والمزروعة

إجمالي إنتاج البذور

إجمالي إنتاج الحبوب

الدقيق والسكر والحليب والقمح والشعير
وبنجر السكر

التوليب، والذرة (الحيوب)، والجزر
البيقية (المجرية) (العشب الأخضر)

بذور الطيور، السنفون، (البذور) الترمس، عباد
الشمس (للتسالي)، الفاصولياء الجافة و الفت

قيمة الحيوانات الحية، وقيمة المنتجات
الحيوانية وعدد الماشية والأبقار (المزرعة)

في عدد الماشية والأغنام المحلية

2.



في إنتاج الكانولا، الذرة (سيلاج)، البرسيم (عشب أخضر)، قمح الديورم، العنب (المجفف وبالذور) الملفوف (الأحمر)، العدس (الأخضر)، الفجل (الفجل الحار)، النعناع، البازلاء، بذور العشب، والبازلاء، والحلبة و الببينيو و الكرز و الشمر و الخرشوف الأرضي

2.

في إنتاج دجاج البيض، والكرز الحامض و الفجل الأحمر و الكمون والبيقية (المجربة) أو (الحبوب) والخشخاش والعصفر والبرسيم (البذور) والفراولة و الحمص و التفاح و اللب(تسالي) و ليانسون و البطاطا و عباد الشمس(زيت) و توت العليق

3.



صناعة قطع غيار السيارات



التغليف-البلاستيك



القطاعات
الرائدة
والبارزة

صناعة الأحذية



تصنيع الآلات



صب المعادن



الزراعة والصناعات الغذائية



الأدوات والآلات الزراعية
وآلات الطحن



50.000+
مكان عمل

المرتبة السابعة
في عدد
أعمال التجارة
الإلكترونية

نسبة البطالة
%6

(المرتبة السابعة
في تركيا)



سوق معالجة المعادن

%40+



في إنتاج الأحذية

الثانية



في إنتاج صب المعادن

%15+



في قطع غيار ومعدات السيارات

%60+



في إنتاج المعدات المركبة على المركبات

%60+



في إنتاج الألمنيوم الأولي

الوحيدة

الأجزاء المستخدمة في الجرارات



%80+



في سوق الأدوات والآلات الزراعية

الرائدة

في المرتبة الثانية في تصدير الأدوات والآلات الزراعية



في صادرات الصناعة الدفاعية

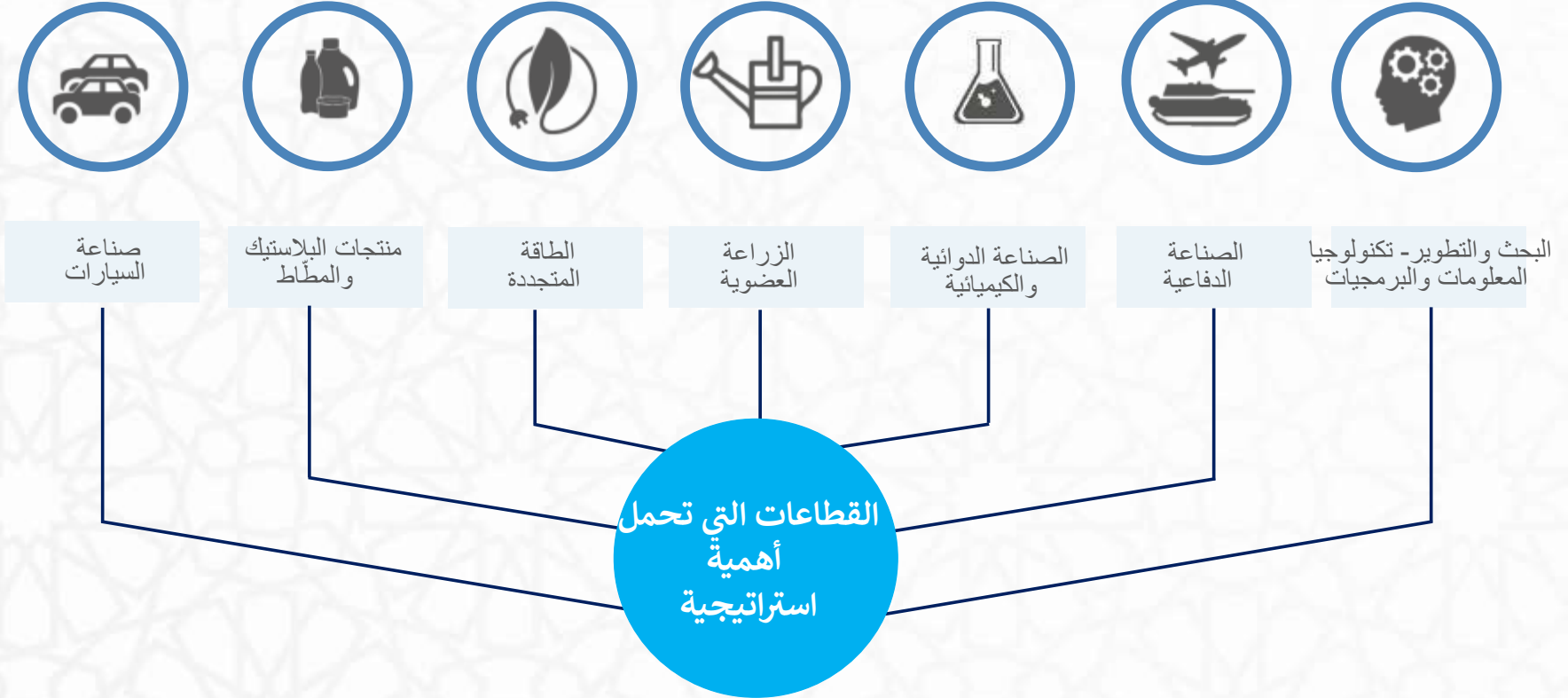
الرابعة



في إنتاج بندقيات الصيد

الرائدة







الشركات ضمن أفضل 500:

- 1- Konya Şeker Co.
- 2- AYD Automotive
- 3- Eti Aluminium Co.
- 4- Tümosan Co.
- 5- Panagro Co.
- 6- Daxler Energy
- 7- Enka Süt Co.
- 8- Ova Un Co.

22 شركة

ضمن أفضل 1.000

مؤسسة صناعية كبرى

12 منطقة
صناعية منظمة

الرابعة في عدد
مناطق
الصناعات
المنظمة

المناطق
الصناعية المنظمة

أكثر من 1000 شركة
توفر أكثر من 70.000
توظيفاً

لمساحة 56 مليون متر مربع

منطقة قونية الصناعية
تُعتبر ثاني أكبر منطقة
صناعية منظمة في تركيا،
بمساحة
31 مليون م²

الأولى من حيث إجمالي
مساحة المنطقة الصناعية

الأولى من حيث إجمالي
مساحة المواقع الصناعية

الثالثة من حيث إجمالي مساحة
مناطق الصناعات المنظمة

Note: Bozkır OIZ, Çeltik OIZ and Specialized Organised Industrial Zone for Agricultural Machinery are in establishing process.

عدد الأراضي الصناعية الفارغة	عدد الأراضي الصناعية المخصصة	إجمالي عدد الأراضي الصناعية المنظمة	مساحة المنطقة الصناعية المنظمة (هكتار)	اسم المنطقة الصناعية المنظمة
0	164	164	132.29	المنطقة الصناعية الأولى
1	76	77	153.3	منطقة أكشهير الصناعية
-	-	-	37.8	منطقة أكشهير المتخصصة بالصناعات الغذائية
-	54	54	180	منطقة بيشهير الصناعية
109	250	359	980	منطقة تشومرا الصناعية
-	117	117	258.42	منطقة إيرغلي الصناعية
-	-	-	156	منطقة إيلغن الصناعية
50	107	157	208	منطقة كارابنار الصناعية
15	785	800	3,084	المنطقة الصناعية المنظمة في قونية
34	25	57	400	منطقة كولو الصناعية
119	-	119	207.3	منطقة ساراينونو الصناعية
29	41	70	150	منطقة سيدي شهير الصناعية

المواقع الصناعية

يوجد 150 موقعًا صناعيًا في قونية،
باستثناء المناطق الصناعية المنظمة

إجمالي التوظيف	مجموع أماكن العمل	عدد المواقع الصناعية
+123.000	+19.000	150

الحوافز الحكومية التي يمكن أن يستفيد منها المستثمرون في المناطق الصناعية المنظمة

إعفاء من ضريبة العقار: يشمل جميع المباني في المناطق الصناعية المنظمة (بشرط عدم تأجيرها).

إعفاء من ضريبة القيمة المضافة: يشمل استثمارات البنية التحتية وتسليم الأراضي في المناطق الصناعية المنظمة.

إعفاء من ضريبة الدمغة: يشمل العقود والتعهدات المتعلقة بتخصيص الأراضي في المناطق الصناعية المنظمة.

الإعفاء من الرسوم: يشمل الإعفاء رسوم عمليات التوحيد، والتقسيم، والتحويل والتسجيل، وتغيير النوع للممتلكات غير المنقولة في المناطق الصناعية المنظمة، بالإضافة إلى رسوم البناء ورسوم تراخيص استخدام المباني.

الاستفادة من الدعم الإقليمي الفرعي في نطاق القرار المتعلق بدعم الدولة للاستثمارات: الاستفادة من دعم المنطقة الفرعية (الاستفادة من دعم منطقتين فرعيتين في المناطق الصناعية المنظمة الواقعة في البلديات المذكورة في الملحق رقم 7 من القرار)

دعم تخصيص الأراضي: يمكن للمشاركين الذين يلتزمون بتوفير فرص عمل لعدد لا يقل عن عشرة أشخاص الاستفادة منه. يتطلب القرار موافقة الجهة المختصة في المنطقة الصناعية المنظمة.

تخفيض في رسوم الخدمة الواجب دفعها لمنظمات تدقيق المباني: يتم تطبيق خصم لا يتجاوز 35٪.

يصل التخفيض في تخصيص المكان للمستثمرين في المنطقة الصناعية المنظمة لقونية الى مئة بالمئة

التخفيض 100%

- Çumra
- Sarayönü

التخفيض 80%

- Akşehir
- Beyşehir
- Ilgın
- Karapınar
- Kulu
- Seydişehir

التخفيض 60%

- Ereğli

تم اتخاذ القرار بشأن التخفيض في تخصيص المكان في المناطق الصناعية المنظمة. هذا القرار سيكون ساري المفعول حتى تاريخ 31.12.2029

المنطقة الصناعية للطاقة
المتخصصة في كارا بينار
60 مليون متر مربع

المنطقة الصناعية
للتكنولوجيا في قونية
1.6 مليون متر مربع



توجد أيضاً منطقة صناعية خاصة واحدة في قونية

150 موقع صناعي
(المرتبة الأولى في تركيا)

الفوائد التي توفرها المنطقة الصناعية للمستثمرين

- يمكن أن تتحمل الوزارة التكاليف المتعلقة بالبنية التحتية اللازمة لجعل المنطقة جاهزة للاستثمارات وفقاً للمشروع. (هذه ميزة متاحة فقط للمناطق الصناعية المشتركة/المتخصصة التي تديرها الشركة الإدارية. جميع تكاليف البنية التحتية في مواقع الاستثمار الفردية والمناطق الصناعية الخاصة يتحملها مقدم الطلب).
- يمكن للوزارة استملاك الأراضي الخاصة. ويمكن أن تتحمل الوزارة أيضاً تكاليف الاستملاك وفقاً للمشروع.
- يتم اعتماد الخرائط الحالية، وتقرير الدراسات الجيولوجية والجيوتقنية، وخطط التخطيط والتقسيم، وكذلك مشاريع البنية التحتية والفوقية من قبل الوزارة. ولا يتم تحصيل أي رسوم مقابل هذه العمليات.
- يتم إصدار رخصة البناء، ورخصة استخدام البناء، وتصريح فتح وتشغيل المنشآت من قبل الوزارة. ولا تُفرض أي رسوم على هذه التصاريح.
- يتم إصدار قرار "تقييم الأثر البيئي غير مطلوب" أو "تقييم الأثر البيئي إيجابي" في غضون شهرين كحد أقصى.
- يتم إصدار جميع التراخيص والموافقات والتصاريح الأخرى اللازمة لاستكمال الاستثمار وتشغيل المنشأة من قبل الجهات المختصة خلال 15 يوماً من الحصول على موافقات وتصاريح الوزارة بما في ذلك تصريح "تقييم الأثر البيئي".
- تُمنح حقوق الانتفاع أو إذن الاستخدام لمدة 49 عاماً على الأراضي المملوكة للدولة. (خارج المناطق الصناعية، يتم تطبيق هذه الفترة بحد أقصى 30 عاماً).
- يتم تحديد تكلفة حقوق الانتفاع أو إذن الاستخدام بنسبة خمسة في الألف من إجمالي قيمة الوحدة الضريبية للمتر المربع الأدنى للعقار (وفي حالة الاستثمار الاستراتيجي، تكون النسبة واحد في الألف). خارج المنطقة الصناعية، يتم تطبيق نسبة 2% على الأقل من القيمة السوقية الحالية. يمكن تأسيس حق الانتفاع بخصم يصل إلى 8 أضعاف على الأقل مقارنة بالأراضي الحكومية خارج المنطقة الصناعية.
- يمكن للاستثمارات الحاصلة على وثيقة تشجيع الاستثمار أن تستفيد من دعم الخصم الضريبي ودعم حصة صاحب العمل في التأمين الاجتماعي وفقاً للنسب والفترات التي تطبق في المنطقة الأدنى منها.
- تُعفى جميع المباني الواقعة داخل المنطقة من ضريبة العقارات.
- تعفى العقود والالتزامات المتعلقة بتخصيص الأراضي من ضريبة الطابع (الدمغة).
- تعفى معاملات تقسيم أو دمج العقارات في المنطقة، والإجراءات المتعلقة بتخصيص الأراضي والتسجيل والتحويل للمباني المقامة على هذه الأراضي، وكذلك تغيير نوع العقار من الرسوم.
- يمكن تحديد حوافز إضافية للمناطق الصناعية الخاصة من قبل رئيس الجمهورية وفقاً للمادة 4C من قانون المناطق الصناعية رقم 4737. (هذه ميزة متاحة فقط للمناطق الصناعية الخاصة. يمكن للمستثمرين في المناطق الصناعية الأخرى الاستفادة من الحوافز في إطار قرار تشجيع الاستثمار الحالي).

متوسط التكاليف

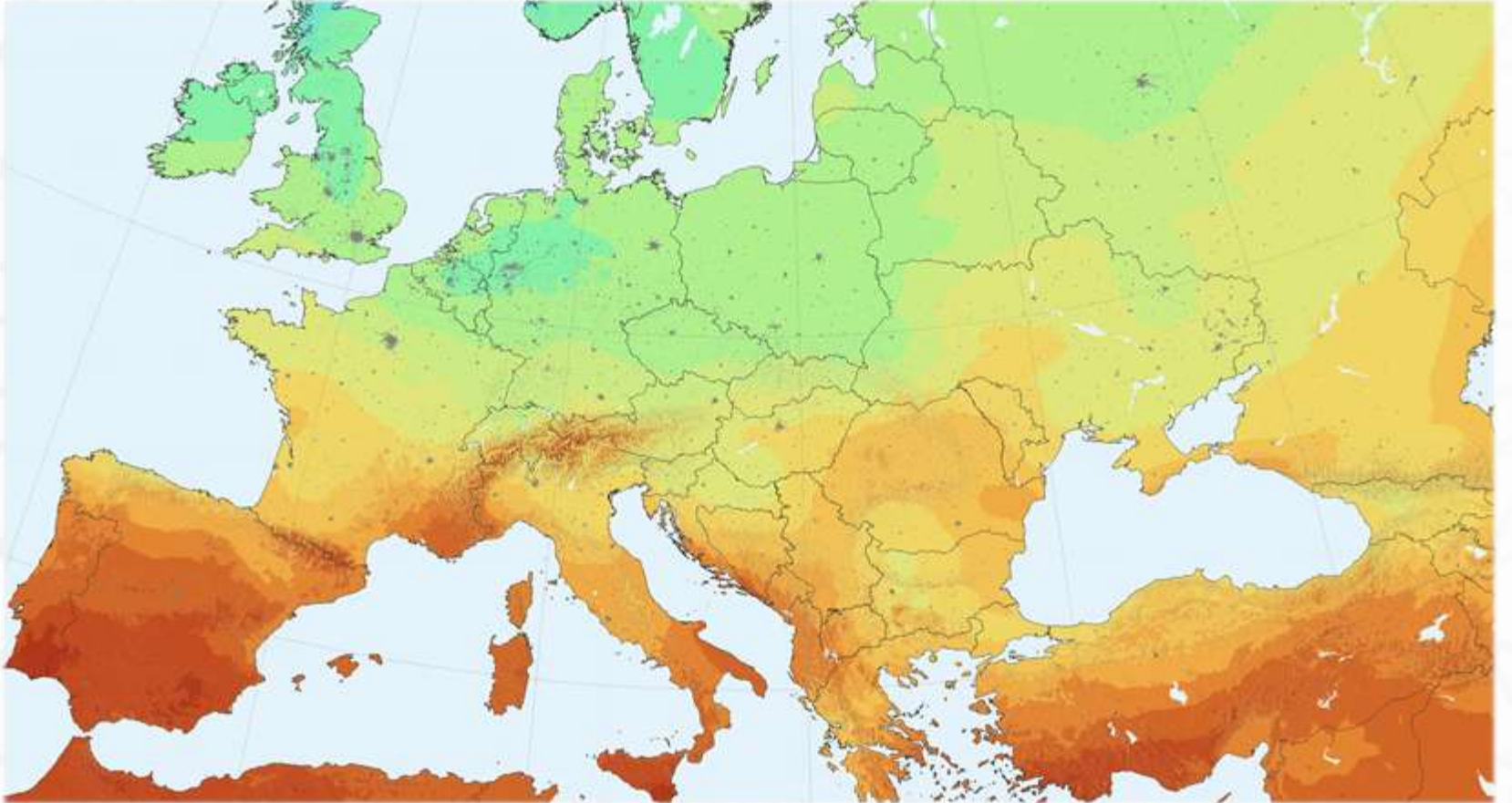
	الصناعة المنظمة	الصناعة	التجارة	المنزل
 1kw/ h	1,35 TL	0,6 TL	0,6 TL	0,6 TL
 1m3	45 TL	61 TL	61 TL	30 TL
 1kWh	3,61 TL	3,34 TL	4 TL	2,5 TL



متوسط الراتب الإجمالي للمهندس
100.000 TL

تكلفة الحد الأدنى للأجور
31.000 TL







مدة سطوع
الشمس السنوية:
3.000
ساعة/سنة

الإشعاع الشمسي
السنوي:

2100
كيلووات
ساعة/متر مربع

منطقة كارابنار
الصناعية المتخصصة في
الطاقة
بمساحة **60** مليون
متر مربع

منطقة كارابنار بها
أكبر حقل
للطاقة الشمسية في أوروبا
وبقدرة إنتاجية
3000 ميغاوات
من الطاقة الشمسية

احتياطي الفحم
البيئي اللائغيت:
1.8 مليار طن

تبلغ قدرة الطاقة
الشمسية المركبة في محطة
الطاقة الشمسية في تركيا
1900+ ميغاوات

استثمار بقيمة **1.3**
غيغاوات

65% من إنتاج الكهرباء
يأتي من الطاقة المتجددة

الشركات ذات رأس المال الأجنبي

680+
شركة

 **Hilton
Garden Inn**

HOLMER 
exact

SERIOPLAST

ALPLA

LUKAS

METRO
Cash & Carry Türkiye


Unilever

**CIMENTO
KONYA**


ALGIDA


COSTER

الاستثمارات البارزة



تم في يونيو 2013 افتتاح مصنع الآيس كريم Algida في قونية، حيث تم الاستثمار بمبلغ 95 مليون يورو لإنتاج الآيس كريم في تركيا وأفريقيا والشرق الأوسط.



Unilever

وفي مايو 2017 تم افتتاح مصنع المنتجات المنزلية ومنتجات العناية الشخصية. وقد قامت شركة Unilever بإنشاء نظام بيئي قوي لسلسلة التوريد في قونية بالتعاون مع مورديها، حيث قامت باستثمار متكامل بلغ إجمالياً 350 مليون يورو.



TÜMOSAN

تم تأسيس شركة Tümosan في عام 1976 بهدف إنتاج محركات الدفع وأجهزة نقل الحركة، والمعدات المماثلة، وركزت أنشطتها على إنتاج محركات الديزل والجرارات. وتعد واحدة من أكبر مرافق الإنتاج في تركيا بقدرتها إنتاجية تبلغ 75,000 محرك و45,000 جرار سنوياً.



Cash & Carry Türkiye

افتتحت سلسلة متاجر Metro Cash & Carry متجرها الثاني عشر في قونية في نوفمبر 2008 باستثمار قدره 20 مليون يورو.

aselsan

في مارس 2019، وضعت شركة ASELSAN Konya Weapon Systems Inc حجر الأساس لمصنع سيتم فيه إنتاج أنظمة الأسلحة التي تُدار عن بُعد وكذلك الأسلحة الأخرى. وقد تم استثمار بقيمة 65 مليون دولار.

الاستثمارات البارزة

هو المصنع المتكامل الوحيد في تركيا الذي يُنتج الألمنيوم بدءًا من الخام وحتى المنتج النهائي. منذ خصصته في عام 2005، تم إعادة بنائه بالكامل تقريبًا باستثمارات بلغت 580 مليون دولار. يلبي هذا المصنع 10% من احتياجات تركيا من الألمنيوم.



هي إحدى أكبر الشركات في إنتاج المواد الغذائية، بدأت في عام 2007 بإنتاج منتجات الشوكولاتة ووسّعت نطاق المنتجات لتشمل البطاطس المجمدة، ومنتجات الألبان واللحوم، والبرغل، وعصير الفاكهة، والخل، وحتى شراب الشلغم. تستمد قوتها من 900 ألف مزارع تحت علامة "سكر قونية".



يعد أكبر استثمار للطاقة الشمسية الموحدة في العالم. باستثمار قدره مليار دولار، سيتم تحقيق قدرة مركبة تصل إلى 1,300 ميغاوات بحلول عام 2023. يتم تنفيذ هذا المشروع في منطقة كارابينار المتخصصة في الطاقة.



هي شركة طاقة تابعة لـ Mutlu Group of Companies. في عام 2019، قامت باستثمار 370 مليون ليرة تركية لإنشاء محطة طاقة الرياح بقدرة 44 ميغاوات.



بدأت الشركة في عام 1975 كأول مصنع لإنتاج قطع التعليق والتوجيه في تركيا. اليوم، مع قدرة إنتاجية سنوية تتجاوز 36 مليون وحدة وتنوع يزيد عن 30,000 منتج، تعد واحدة من الشركات الرائدة عالميًا في إنتاج القطع الأصلية وقطع الغيار.

تصدير

2000

قونية: 87 مليون دولار
تركيا: 27.7 مليار دولار

41 ضعف

2024

قونية: 3.59 مليار دولار
تركيا: 261.9 مليار دولار

2000

2024

التصدير لأكثر من
190 دولة

تضاعفت صادرات قونية 41 مرة في 25 سنة

هدف الصادرات لعام 2025 هو 5 مليارات دولار.

أكثر من
3.500
شركة
مصدرة

الترتيب	البلد	الصادرات (\$)
1	روسيا	319.877.666
2	العراق	308.268.885
3	ألمانيا	258.427.614
4	الولايات المتحدة الأمريكية	258.389.583
5	إيطاليا	144.625.024
6	بولندا	119.983.193
7	الجزائر	114.620.978
8	المملكة العربية السعودية	95.498.632
9	المملكة المتحدة	94.012.474
10	إيران	69.588.281

الترتيب	البلد	الواردات (\$)
1	الصين	413.568.977
2	روسيا	140.667.466
3	ألمانيا	111.933.804
4	أوكرانيا	88.018.717
5	إيطاليا	71.354.029
6	الهند	40.231.875
7	كوريا الجنوبية	35.268.907
8	تايوان	34.881.952
9	إسبانيا	34.391.981
10	إيران	29.154.520

القطاعات الرائدة في التجارة الخارجية (ISIC)

الصادرات (\$)

الواردات (\$)



بعض القطاعات الأكثر تصديرًا
- الآلات و ملحقاتها
- صناعة قطع غيار للسيارات

في عام 2024، سجلت فائضًا في التجارة الخارجية بقيمة 2.23 مليار دولار.
حصة الصناعات التحويلية من الصادرات: 94%.

هل أنت مستعد للعثور
على شركات التصنيع
والتصدير التي تبحث
عنها في عنوان واحد؟



www.listofcompany.com

العنوان الوحيد للوصول
إلى 7.000 شركة
و10.000 منتج وأكثر
من 50 قطاع وشركات
تقوم بالتصدير إلى
170 دولة



ما هو؟

هو موقع مسجل فيها شركات التصنيع والتصدير في قونية المعروفة بأنها مدينة الزراعة والصناعة في تركيا.

ماذا يوجد؟

7.000 شركة و10.000 منتج في 50 قطاع مختلف تقريبا، مسجلة في الموقع. وأيضا يدعم سبعة لغات مختلفة. (الإنجليزية، العربية، الألمانية، الإسبانية، الفرنسية، الروسية والتركية)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> رموز HS | <input type="checkbox"/> محرك بحث ذكي |
| <input type="checkbox"/> معلومات الوصول والإقامة | <input type="checkbox"/> بحث داخل القطاع |
| <input type="checkbox"/> معلومات المطاعم | <input type="checkbox"/> معلومات مفصلة لكل شركة |
| <input type="checkbox"/> معلومات السياحة | <input type="checkbox"/> معلومات الإتصال |
| <input type="checkbox"/> تقارير تتعلق بقونية | <input type="checkbox"/> معلومات موقع الشركة |
| <input type="checkbox"/> معلومات المعارض والأنشطة | <input type="checkbox"/> معلومات المنتج |

كيف يستخدم؟

يمكنك البحث عن المنتج من خلال اسم المنتج وأيضا رموز HS وأيضا اسم الشركة. يمكنك إنشاء قائمة المفضلات الخاصة بك وتنزيل كتالوجات الشركات.

أي الفوائد يقدمها لكم؟

بفضل هذا الموقع يمكنك بسهولة الوصول إلى كافة الشركات التي تقوم بتصنيع وتصدير المنتجات التي تبحثون عنها. وبذلك يمكنكم الإخار في الوقت. بمعنى آخر سوف تصلون من عنوان واحد إلى كافة الموردين الذين تبحثون عنهم مع البديل.

تطبيق مجاني

كما يمكنك المتابعة على موقع الإنترنت أيضا يمكنكم تحميل تطبيقات IOS أو أندرويد مجانا.

الوضع القانوني

www.listofcompany.com

هي خدمة من قبل غرفة قونية التجارية.

50 ألف
زيارة
شهريا

128
دولة
مختلفة

8.000+
شركة

لمن نقوم بالتوريد؟

DAF



Mercedes-Benz



MASSEY FERGUSON

Panasonic

BOMBARDIER



SCANIA



BOSCH

ZARA



PEUGEOT



DEICHMANN

Unilever

5

جامعات

130.000+

طالب



SELÇUK
ÜNİVERSİTESİ



KONYA
GIDA VE TARIM
ÜNİVERSİTESİ

2013



KONYA

NECMETTİN ERBAKAN
ÜNİVERSİTESİ



KONYA TEKNİK
ÜNİVERSİTESİ



KTO KARATAY
ÜNİVERSİTESİ

التعليم



الرابعة

توجد أكثر من 200 مدرسة خاصة

البحث والتطوير والتكنولوجيا

اثنان

من حدائق التكنولوجيا
و أكثر من 290
ريادة أعمال / شركة

25

مركز
البحث والتطوير

مركز
تصميم
واحد



4.087

في تسجيل علامة تجارية تحتل
المرتبة السادسة



59

في براءة اختراع تحتل
المرتبة الثامنة



1.460

في التصميم تحتل
المرتبة السابعة

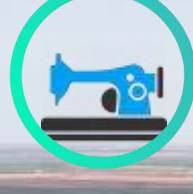


162

في النموذج المفيد تحتل
المرتبة الخامسة

وهي تحتل المرتبة الثانية في تركيا بـ 88 منتجًا محددًا جغرافيًا.

المعارض في قطاعات مختلفة



66.000 متر مربع
مساحة مغلقة

20.000 متر مربع
مساحة مفتوحة

خامس أكبر
مركز للمعارض

6 قاعات

يوجد فيه أحد أكبر
المعارض الزراعية



اتحاد تجمع آلات الزراعة في قونية مجموعة أعمال صناعة السيارات الفرعية في قونية

تجمع صناعة الصب في قونية



متحف مولانا
في عدد الزوار

الأولى



الزوار
أكثر من ثلاثة مليون زائر
(المرتبة الثالثة
في عدد زوار المتحف)



فندق 5 نجوم

9

الإقامة

140+ فندق



وكالة سفر
مع شهادة الأعمال السياحية

190+



سعة الأسرة

14.000+





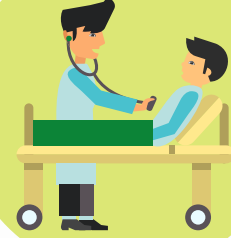
تشاتال هويوك:
أقدم مستوطنة حضرية
معروفة في العالم،
يعود تاريخها إلى
7000-8000 ق.م.

قونية عاصمة السلاجقة.
مسجد أشرف أوغلو-
النصب الصخري الحيثي نبع افلاطون:-
مدارس سلاجقة الأناضول -
بحيرة الملح: محمية طبيعية خاصة -
-المنظر الثقافي لإيفريز



48

مستشفيات
12 منها مستشفى خاص



8.700+

سرير

1.250

سرير
في مستشفى المدينة



5.700+

طبيب

الداعم	حملة التنمية لمنوية تركيا			نظام التحفيز القطاعي و الإقليمي		
	حملة التكنولوجيا	حملة التنمية المحلية	الحملة الاستراتيجية	الاستثمارات الأولوية	الاستثمارات المستهدفة	
الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة	✓	✓	✓	✓	✓	
الإعفاء من الرسوم الجمركية	✓	✓	✓	✓	✓	
تخفيض الضرائب	نسبة المساهمة للاستثمار (%)	50	50	40	30	20
	نسبة تخفيض الضرائب (%)	60	60	60	60	60
دعم حصة صاحب العمل في أقساط التأمين	8 سنوات			ينفذ دعم حصة صاحب العمل في أقساط التأمين خلال سنتين للاستثمارات في المناطق الصناعية المنظمة لقونيا أو في 20 مقاطعة محددة كمنطقة فرعية. كما ينفذ هذا الدعم خلال 4 سنوات لاستثمارات المناطق الصناعية المنظمة التي تقع في هذه 20 مقاطعة		
دعم حصة الأرباح أو الفائدة	نسبة الدعم*	40%	40%	30%	25%	-
	المبلغ الأقصى للدعم	240 مليون ليرة تركية	240 مليون ليرة تركية	180 مليون ليرة تركية	24 مليون ليرة تركية	-
أو	النسبة الأقصى للدعم	20% للاستثمار	20% للاستثمار	15% للاستثمار	10% للاستثمار	-
	نسبة الدعم	25%	25%	25%	-	-
دعم الآلات**	المبلغ الأقصى للدعم	240 مليون ليرة تركية	240 مليون ليرة تركية	180 مليون ليرة تركية	-	-
	النسبة الأقصى للدعم	15% للاستثمار	15% للاستثمار	15% للاستثمار	-	-
تخصيص المكان للاستثمار	✓	✓	✓	✓	✓	

* يشير الى النسبة التي تطبق على سعر الفائدة لمزاد إعادة الشراء لأجل أسبوع واحد الصادر عن البنك المركزي التركي والمعتمد في تاريخ استخدام القرض.

* لا يوفر دعم الآلات للاستثمارات التي تتمتع بدعم الفائدة أو حصة الأرباح

الملاحظة الأولى: يمكن للمستثمرين الذين يكون تاريخ تسجيل شركتهم قبل تاريخ التقدم بطلب للحصول على شهادة التحفيز بسنة كحد أقصى، الاستفادة من مبلغ إضافي قدره 60 مليون ليرة تركية ضمن برنامج حملة التنمية لمنوية تركيا، و 6 ملايين ليرة تركية ضمن الاستثمارات الأولية، بشرط عدم الاستفادة من دعم تخفيض الضرائب في حال تقدموا بطلب بذلك.

الملاحظة الثانية: في قونيا 12 منطقة صناعية منظمة و 20 مقاطعة ضمن دعم المنطقة الفرعية. المقاطعات: أهيرلي - أكرين - ألتينكي - بوزكر - ثشليك - تشومرا - ديرينت - ديري بوجاك - دوغان حصار - أمير غازي - غوناي سينير - هاديم - هالكينيار - هويوك - كادين هاني - سارايونو - تاشكنت - توزلوكتشو - يالي هويوك - يوناك

yatirimadestek.gov.tr

KOSGEB

منظمة تنمية الصناعات
الصغيرة والمتوسطة

TKDK

مؤسسة دعم التنمية
الزراعية والريفية

وزارة التجارة

كافة الحوافز الحكومية على منصة واحدة

yatirimadestek.gov.tr



TÜBİTAK

مجلس البحث العلمي
والتكنولوجي في تركيا

وزارة الزراعة والغابات

وأكثر من ذلك بكثير ...

توصيات الاستثمار

التخزين المرخص

فترة استرداد الاستثمار:
12 سنة

من بين أكبر 24 شركة في تركيا من حيث
السعة المرخصة، يقع 6 منها في قونية

من سعة الترخيص في تركيا تقع 21%
في قونية

أكبر الشركات في القطاع في قونية هي:
أناضولو سلجوقلو للتخزين المرخص،
كابينات للتخزين المرخص، توبراك للتخزين
المرخص

منشأة معالجة جلوتين القمح

فترة استرداد الاستثمار:
سنتان و 6 أشهر

لا توجد منشأة إنتاج في تركيا

12% من صناعة الأغذية في قونية
هي صناعة الدقيق

الحاجة إلى جلوتين عالي الجودة
والمزيد من النخالة

على البارد التطريق لماسورة البندقية

فترة استرداد الاستثمار:
7 سنوات و 3 أشهر

هوللو وأوزوملو: مركزين مهمين

منتجاً مسجلاً بقدرة 85 في قونية، هناك
إنتاجية تبلغ 20 طناً.
(لأسلحة العسكرية وغيرها)

79.2% من الإجمالي السعة التصنيعية
المثبتة لبنادق الصيد في تركيا.

منشأة إنتاج الجيلاتين

فترة استرداد الاستثمار:
4 سنوات و 10 أشهر

هناك 4 منشآت في تركيا ولا يتم
الإنتاج في قونية

المنطقة الرائدة في تصنيع الأغذية

سعة 9.894 طن مع 11
شركة مصنعة للحمى
اللينة
49 شركة لصناعة
الشوكولاتة .

توصيات الاستثمار

فندق 4 نجوم (بيشهير)

فترة استرداد الاستثمار:
6 أشهر و 7 سنوات

يتميز بأنه أول فندق فاخر من فئة 4 نجوم في الإقليم وعلى بُعد ساعة واحدة من مدينة قونية

بحيرة بيشهير

مسجد أشرف أوغلو، المدرج في القائمة المؤقتة للتراث العالمي لليونسكو

فندق حراري (إبلغن)

فترة استرداد الاستثمار:
7 سنوات و شهران

إبلغن
منطقة السياحة الحرارية

السياحة الطبية
الإنتاج

الطلب الإقليمي

تصنيع الحصادات

فترة استرداد الاستثمار:
4 سنوات و 11 شهرًا

رائدة في سوق صناعة الأدوات والآلات الزراعية

دراسات إنشاء منطقة صناعية متخصصة في الآلات الزراعية

المرتبة الثانية في تصدير الأدوات والآلات الزراعية

إنتاج الكيراتين

فترة استرداد الاستثمار:
3 سنوات و 6 أشهر

المرتبة الثانية في تركيا في عدد المواشي الصغيرة

إمكانية الإنتاج

سهولة توفير المواد الخام

إنتاج بيتا كاروتين (الجزر)

فترة استرداد الاستثمار:
4 سنوات

الرائدة في إنتاج الجزر

صناعة زراعية قوية

الإنتاجية تفوق معدل الإنتاج الوطني

مركز المؤسسات الصغيرة و المتوسطة

البنية التحتية الصناعية
المتطورة

مجالات الاستثمار
سهلة وواسعة

شبكة تصدير واسعة

الزراعة العضوية والجيدة

الموروث الثقافي التاريخي

مصادر الطاقة
المتجددة

شباب ديناميكي مدرب تدريباً جيداً

لماذا
قونية؟





استثمار رأسمال ثابت بقيمة لا تقل عن 500,000 دولار أمريكي أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية



توظيف ما لا يقل عن 50 شخصًا



الاحتفاظ بوسائل دين حكومية بقيمة لا تقل عن 500,000 دولار أمريكي أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية لمدة ثلاث سنوات



إيداع مبلغ لا يقل عن 500,000 دولار أمريكي أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية في البنوك التي تعمل في تركيا لمدة ثلاث سنوات



الاحتفاظ بحصة اشتراك في صندوق استثمار عقاري أو حصة اشتراك في صندوق استثمار رأس المال المخاطر بقيمة لا تقل عن 500,000 دولار أمريكي أو ما يعادلها من العملات الأجنبية لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات



شراء عقار مملوك للأرض بقيمة لا تقل عن 400.000 دولار أو ما يعادلها من العملات الأجنبية، أو عقار يحمل حقوق الملكية المشتركة أو حقوق البناء المسجلة عليه وعدم بيعه لمدة ثلاث سنوات



من شروط الانضمام إلى نظام التقاعد الفردي هو إيداع مساهمة مالية لا تقل عن 500,000 دولار أو ما يعادلها من العملات الأجنبية في الصناديق المحددة من قبل الهيئة الرقابية والتنظيمية لصناعة التأمين والتقاعد الخاصة، والبقاء في النظام لمدة ثلاث سنوات

من نحن؟

دعم و تطوير
ريادة الأعمال



مؤسسة عامة
تخضع لأحكام
القانون الخاص

تقديم الدعم الفني للإدارات المحلية في
تخطيط أعمالها



تنسيق ومتابعة الإجراءات الإدارية
المتعلقة بتصاريح المستثمرين
والعمليات الأخرى



وكالة مولانا للتنمية
(MEVKA)

دعم الأنشطة التنموية
الريفية والمحلية



البحث عن فرص العمل والاستثمار
وتعزيز الترويج للمنطقة
وتوجيه المصادر الخارجية إليها



تطوير استراتيجيات
للنمو الإقليمي



تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص
ومؤسسات المجتمع المدني



"مدينة الاستثمار والمستثمرين"

TOP 10 LARGE EUROPEAN CITIES OF THE FUTURE 2025 — COST EFFECTIVENESS

RANK	CITY	COUNTRY
1	Konya	Türkiye
2	Manisa	Türkiye
3	Antalya	Türkiye
4	Adana	Türkiye
5	Bursa	Türkiye
6	İzmir	Türkiye
7	Mersin	Türkiye
8	Odessa	Ukraine
9	Belgrade	Serbia
10	Poznań	Poland

من نحن؟

بتسيق من وزارة الصناعة والتكنولوجيا؛



تشجيع بيئة الاستثمار
على الصعيدين الوطني والدولي



متابعة وتنسيق إجراءات
التصاريح والتراخيص



مد المستثمر بالمعلومات
وإرشاده



الفحوص الأولية لطلبات



المكتب التمثيلي المحلي لنظام الحوافز



خدمة "مكتب المحطة الواحدة"

جميع الخدمات المقدمة مجانية

YATIRIMCI İÇİN "TEK DURAK ÖFİS"

Türkiye'nin üretim ve cazibe merkezlerinden Konya ve Karaman'da Yatırım Destek Ofislerimizle;

"ONE-STOP OFFICE" FOR INVESTORS

In Konya and Karaman, two of the production and attraction centres of Turkey, Investment Support Offices;



Yatırımcıları Bilgilendiriyor ve Yönlendiriyor
Provide Information and Guide Investors

Şirket Kurulumu Süreçlerini Takip Ediyor
Assist Processes of Starting Businesses

İlgili Kurumlarla Bağlantı Sağlıyor
Facilitate Connections with Institutions


İzin ve Ruhsat Süreçlerini Koordine Ediyor
Coordinate Permits and License Procedures

Ve bunların hepsini "tek durak ofis" olarak **ücretsiz** gerçekleştiriyoruz.
And we manage it as a "one-stop office" & free of charge.

يقوم بإعلام وتوجيه المستثمرين
ومتابعة عمليات تأسيس الشركة
وتوفير الاتصالات مع المؤسسات ذات الصلة،
وتنسيق عمليات التصاريح والترخيص
كل هذا مجانًا باعتباره "مكتب المحطة الواحدة"

 **Why Invest in Konya ?**

 **Konya Investment Areas**

 **Incentives and Supports**

 **Starting a Business in Konya**

The Door to Anatolia in
the Center of Turkey

www.yatirimadestek.gov.tr

All Government Supports
in One Portal

Investment
Pre-Feasibility Reports

Incentive
Robot

Incentives
Wizard

www.investinkonya.gov.tr

شكرًا جزيلاً

 www.mevka.org.tr

 www.investinkonya.gov.tr

 www.konyadayatirim.gov.tr

 konyaydo@mevka.org.tr

 [@konyadayatirim](https://twitter.com/konyadayatirim)

 [@investinkonya](https://twitter.com/investinkonya)

